

Số: 1588 /QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 02 tháng 10 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất của Công ty TNHH MTV Cao su Bình Long,
giao UBND huyện Hớn Quản quản lý để thực hiện dự án: Đường điện
trung thế Tổ 10, ấp Hưng Lập B, xã Tân Hưng, huyện Hớn Quản**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

*Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy
định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy
định thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa
đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ
sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ về
việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật
Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ
Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục
đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng
Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số
43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày
15/5/2014 của Chính phủ;*

*Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ
Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày
06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết
thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng
dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng Bộ
Tài nguyên và Môi trường về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông
tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*



Căn cứ Nghị quyết số 24/2022/NQ-HĐND ngày 09/12/2022 của HĐND tỉnh Bình Phước thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất năm 2023, hủy các danh mục dự án không thực hiện và danh mục các dự án thu hồi đất quá 03 năm chưa thực hiện trên địa bàn tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 1258/QĐ-UBND ngày 07/8/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 466/TTr-STNMT ngày 14/9/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 17.033,3 m² (Mười bảy nghìn không trăm ba mươi ba phẩy ba mét vuông) đất của Công ty TNHH MTV Cao su Bình Long, giao UBND huyện Hớn Quản quản lý để thực hiện dự án: Đường điện trung thế Tổ 10, ấp Hưng Lập B, xã Tân Hưng, huyện Hớn Quản, cụ thể:

1. Khu đất tọa lạc tại: Xã Tân Hưng, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước.

2. Vị trí, ranh giới các khu đất: Được xác định theo 03 tờ đo đạc chỉnh lý thửa đất bản đồ địa chính tỷ lệ 1/5.000 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hớn Quản thực hiện ngày 20/9/2021, đã được Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra ngày 17/01/2022.

3. Nguồn gốc đất: Thuộc đất do Công ty TNHH MTV Cao su Bình Long quản lý, đã được UBND tỉnh cấp GCNQSD đất số vào sổ 3408 QSDĐ/UB ngày 25/12/2000.

Điều 2. Sau khi có Quyết định, các cơ quan, đơn vị, tổ chức liên quan có trách nhiệm:

1. UBND huyện Hớn Quản:

a) Phối hợp với Công ty TNHH MTV Cao su Bình Long để thanh lý cây cao su và tài sản khác (nếu có), đồng thời nhận bàn giao khu đất ngoài thực địa.

b) Quản lý chặt chẽ khu đất và sử dụng khu đất theo đúng quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất.

2. Công ty TNHH MTV Cao su Bình Long:

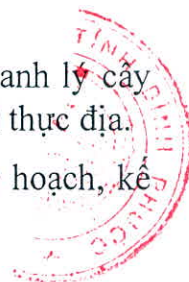
a) Phối hợp với các đơn vị có liên quan để thanh lý cây cao su và tài sản khác (nếu có), đồng thời bàn giao khu đất cho UBND huyện Hớn Quản quản lý để thực hiện dự án: Đường điện trung thế Tổ 10, ấp Hưng Lập B, xã Tân Hưng, huyện Hớn Quản.

b) Đến Sở Tài nguyên và Môi trường ký điều chỉnh lại Hợp đồng thuê đất.

3. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo:

a) Văn phòng Đăng ký Đất đai chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

b) Chi cục Quản lý đất đai phối hợp với các đơn vị có liên quan bàn giao đất ngoài thực địa.



4. Văn phòng UBND tỉnh chỉ đạo đơn vị chuyên môn (Trung tâm Phục vụ hành chính công) đưa Quyết định này lên trang thông tin Công báo Bình Phước theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông, bà: Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Công Thương, Chủ tịch UBND huyện Hớn Quản, Chủ tịch UBND xã Tân Hưng, Tổng Giám đốc Công ty TNHH MTV Cao su Bình Long và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công;
- LĐVP, Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT (Đ.Thắng TNMT QĐ 163).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CÁ. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Huỳnh Anh Minh